

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 2А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-107 318,67р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	755 553,36р.
1.2.1.	за содержание дома	359 661,62р.
1.2.2.	за текущий ремонт	254 210,77р.
1.2.3.	за услуги управления	141 680,97р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	695 781,49р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	695 781,49р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	795 541,77р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-207 078,96р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	125 710,53р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	185 482,40р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,09%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	141680,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21941,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3761,44
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	44824,20
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	78676,56
Уборка МОП	по графику			173339,52
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1906,68
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10265,71
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24945,77
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				294199,18
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 4,00	100 м2	50,60	202,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1,00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	1550,08	1550,08
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8,30	100 м2	360,00	2988,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	168,50	674,00
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	60,00	м2	35,53	2131,50
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1322,86	1322,86
Фундамент				
Ремонт кирпичной кладки	0,16	м3	41591,69	6654,67

Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	40,00	этаж	121,23	4849,32
Прочие					
Стены					
	Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	792,72	792,72
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Ремонт штукатурки фасадов	0,50	м2	1501,27	750,63
Система вентиляции и дымоудаления					
Обходы и осмотры					
Вентиляция					
	Ненормированные работы. Обрамление вентканалов металлической решеткой	4,00	шт	1534,99	6139,98
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	16,00	пог.м	94,02	1504,29
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2745,15	5490,30
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	ст.	295,96	1183,85
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.36	1000м3	105,68	1095,06
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 10.36	1000м3	216,66	4490,05
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2,00	ст.	290,98	581,97
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	72,00	м	164,91	11873,52
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	3314,62	33146,22
	Смена вентиляей	14,00	шт	1536,78	21514,94
ХВС					
	Смена вентиляей	3,00	шт	1346,31	4038,92
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	0,50	м	1721,91	860,96
	Смена стальных труб на металл-полимерные 25мм	12,00	м	958,78	11505,38
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	18,00	м	1375,43	24757,71
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	0,50	м	4876,90	2438,45
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	72,00	м	1774,46	127760,85
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,50	м	1155,27	2888,18
Дератизация					
Мусороприёмная-камера					
	Дератизация помещений	12 / 9.11	м2	12,22	1336,50
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
	Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	744,41	2977,63

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 7 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 8 164,94р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов